

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**Жилой микрорайон малоэтажной застройки "Боровая парк", состоящий из многоквартирных 3-этажных 3-секционных жилых домов, по адресу: Смоленская обл., Смоленский р-н., Михновское с.п., д. Ясенная.**

**№ 67-000163 по состоянию на 14.10.2019**

**Дата подачи декларации: 12.12.2018**

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении |       |   |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика  | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Билдинг групп"</b>   |
|   | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный застройщик "Билдинг групп"</b> |
| 1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1 | Индекс:<br><b>214000</b>  |
|   | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Смоленская</b>  |
|   | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:  |
|   | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>   |
|   | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Смоленск</b>   |
|   | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>переулок</b>  |
|   | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Чуриловский</b>   |
|   | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>19</b>  |
|   | 1.2.9 | Тип помещений:<br>Офис: <b>24, 1 этаж</b>   |
| 1.3 О режиме работы застройщика   | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>  |
|   | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 08:30 по 17:30</b>   |

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»  | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7(481)267-33-33</b>   |
|   | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>borovaya-park@yandex.ru</b>   |
|   | 1.4.3 | Адрес официального сайта:<br><b>www.боровая-парк.рф</b>  |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика   | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Бадушвили</b>   |
|   | 1.5.2 | Имя:<br><b>Лаша</b>  |
|   | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Бадриевич</b>  |
|   | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Генеральный директор</b>   |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении   | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика:<br><b>Строительная компания "Специализированный застройщик "Билдинг групп"</b> |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>   |       |  |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика   | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика:<br><b>6732080252</b>   |
|   | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1146733019707</b>  |
|   | 2.1.3 | Год регистрации:<br><b>2014 г.</b>   |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b> |       |  |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице   | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Новиков</b>   |
|   | 3.3.2 | Имя:<br><b>Дмитрий</b>   |
|   | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Юрьевич</b>  |
|   | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>РОССИЯ</b>  |
|   | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>РОССИЯ</b>  |
|   | 3.3.6 | % голосов в органе управления:<br><b>100 %</b>   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком |         |   |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                   | 3.5.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.5.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>  |
|  | 3.5.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.5.1.5 | Место жительства:<br><b>XXXX</b>  |
|  | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                  | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>ТРАНСПОРТСЕРВИС</b>   |
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6732067300</b>   |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1136733020940</b>   |
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
| 3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком              | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СМАРТ СИСТЕМ</b>  |
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6732106373</b>   |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1156733008607</b>   |
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЦЕНТРАЛ ПАК</b>   |
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6732054816</b>   |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1136733002119</b>   |
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
| 3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>КОЛЛЕКЦИЯ ПРИВИЛЕГИЙ</b>  |
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6732065504</b>   |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1136733018510</b>   |
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
| 3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПАРАДИГМА СМОЛЕНСК</b>  |
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6729035972</b>   |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1066731108828</b>   |
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
| 3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>КОЛЛЕКЦИЯ ПРИВИЛЕГИЙ</b>  |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6732043268</b>   |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1126732011812</b>   |
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию   |         |   |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации  | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный жилой дом</b>   |
|   | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Смоленская</b>  |
|   | 4.1.3   | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Смоленский</b>   |
|   | 4.1.4   | Вид населенного пункта:<br><b>деревня</b>   |
|   | 4.1.5   | Наименование населенного пункта:<br><b>Киселевка</b>  |
|   | 4.1.6   | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>Улица</b>   |
|   | 4.1.7   | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Луговая</b>   |
|   | 4.1.8   | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>12Д</b>   |
|   | 4.1.9   | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>Английский дом</b>                                     |
|   | 4.1.10  | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>4 квартал 2017 г.</b>   |
|   | 4.1.11  | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>05.12.2017</b>   |
|   | 4.1.12  | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>67-RU675180000-75-2017</b>  |
|   | 4.1.13  | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Администрация Смоленского района Смоленской области</b>                          |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |         |   |

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства   | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:         |
|   | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                                  |
|   | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:                   |
|   | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:  |
|   | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:   |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:           |
|   | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:  |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |       |   |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.09.2018</b>   |
|   | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>1 203,00 тыс. руб.</b>   |
|   | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>3 733,00 тыс. руб.</b> |
|   | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности:  |
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>5 556,00 тыс. руб.</b>  |
|   | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности:  |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» |       |   |

|  |       |  |
|--|-------|--|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:<br><b>Соответствует</b>   |
|  | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:<br><b>Не проводятся</b>  |
|  | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:<br><b>Отсутствует</b>   |
|  | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика:<br><b>Отсутствует</b>  |
|  | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствует</b>   |
|  | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствует</b> |
|  | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):<br><b>Отсутствует</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 7.1.8  | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:<br><b>Отсутствует</b> |
|   | 7.1.9  | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:   |
|   | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|   | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Отсутствует</b>  |
|   | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Не применялись</b>  |
| <b>08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике</b>   |        |   |
| 8.1 Информация о застройщике  | 8.1.1  | Информация о застройщике:<br><b>На основании разрешения на строительство №67-RU67518000-427-2018 от 27.06.2018 г., открыт для поступления денежных средств участников долевого строительства в ПАО СМОЛЕНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8609 ПАО СБЕРБАНК (ИНН 7707083893, КПП 775001001, Кор/счет 30101810000000000632, БИК 046614632) специализированный счет 40702810059000004465</b>   |
| <b>09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений</b> |        |   |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация  | 9.1.1  | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>3</b>   |
|   | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:<br><b>Градостроительный план земельного участка №RU67518000-6676 от 16.10.2018 г., выданный Администрацией муниципального образования "Смоленский район" Смоленской области.</b>  |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках   | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:<br><b>многоквартирный дом</b>  |



|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Смоленская</b>  |
|   | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Смоленский</b>   |
|   | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>д</b>   |
|   | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Ясенная</b>  |
|   | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:  |
|   | 9.2.7  | Район в населенном пункте:  |
|   | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:  |
|   | 9.2.9  | Наименование улицы:   |
|   | 9.2.10 | Дом:  |
|   | 9.2.11 | Литера:   |
|   | 9.2.12 | Корпус:   |
|   | 9.2.13 | Строение:   |
|   | 9.2.14 | Владение:   |
|   | 9.2.15 | Блок-секция:  |
|   | 9.2.16 | Уточнение адреса:<br><b>Смоленская обл., Смоленский р-н., Михновское с.п., д. Ясенная, жилой микрорайон малоэтажной застройки "Боровая парк", д.1, (планируемый адрес после ввода объектов в эксплуатацию).</b> |
|   | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>   |
|   | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>3</b>  |
|   | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>3</b>   |
|   | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>2168,1 м2</b>  |
|   | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>   |
|   | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>сборные железобетонные многопустотные плиты</b>  |
|   | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>В+</b>   |
|   | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>5 и менее баллов</b>   |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:<br><b>многоквартирный дом</b>  |
|   | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Смоленская</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Смоленский</b>   |
|   | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>д</b>   |
|   | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Ясенная</b>  |
|   | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:  |
|   | 9.2.7  | Район в населенном пункте:  |
|   | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:  |
|   | 9.2.9  | Наименование улицы:   |
|   | 9.2.10 | Дом:  |
|   | 9.2.11 | Литера:   |
|   | 9.2.12 | Корпус:   |
|   | 9.2.13 | Строение:   |
|   | 9.2.14 | Владение:   |
|   | 9.2.15 | Блок-секция:  |
|   | 9.2.16 | Уточнение адреса:<br><b>Смоленская обл., Смоленский р-н., Михновское с.п., д. Ясенная, жилой микрорайон малоэтажной застройки "Боровая парк", д.2, (планируемый адрес после ввода объектов в эксплуатацию).</b> |
|   | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>   |
|   | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>3</b>  |
|   | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>3</b>   |
|   | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>2168,1 м2</b>  |
|   | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>   |
|   | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>сборные железобетонные многпустотные плиты</b>   |
|   | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>В+</b>   |
|   | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>5 и менее баллов</b>   |
| 9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:<br><b>многоквартирный дом</b>  |
|   | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Смоленская</b>  |
|   | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Смоленский</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>д</b>   |
|  | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Ясенная</b>  |
|  | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:  |
|  | 9.2.7  | Район в населенном пункте:  |
|  | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:  |
|  | 9.2.9  | Наименование улицы:   |
|  | 9.2.10 | Дом:  |
|  | 9.2.11 | Литера:   |
|  | 9.2.12 | Корпус:   |
|  | 9.2.13 | Строение:   |
|  | 9.2.14 | Владение:   |
|  | 9.2.15 | Блок-секция:  |
|  | 9.2.16 | Уточнение адреса:<br><b>Смоленская обл., Смоленский р-н., Михновское с.п., д. Ясенная, жилой микрорайон малоэтажной застройки "Боровая парк", д.3, (планируемый адрес после ввода объектов в эксплуатацию).</b> |
|  | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>   |
|  | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>3</b>  |
|  | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>3</b>   |
|  | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>2168,1 м2</b>  |
|  | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>   |
|  | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>сборные железобетонные многпустотные плиты</b>   |
|  | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>В+</b>   |
|  | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>5 и менее баллов</b>   |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений     | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>1 949,34 м2</b>   |
|  | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>0 м2</b>  |
|  | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>1949,34 м2</b>  |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>1949,34 м2</b>  |
|  | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>0 м2</b>  |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>1949,34 м2</b> |
| 9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>1 869,53 м2</b>          |
|  | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>0 м2</b>               |
|  | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>1869,53 м2</b> |

## Объект №1

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом |        |  |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности  | 10.1.1 | Вид договора:  |
|   | 10.1.2 | Номер договора:  |
|   | 10.1.3 | Дата заключения договора:  |
|   | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:   |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания  | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                          |
|   | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Нью Терра</b>                     |
|   | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>6732054439</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>      |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Проект-бюро</b> |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>6730058484</b>                                      |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий                   | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:                                     |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:            |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:                                   |
|   | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:  |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:<br><b>Жилой комплекс "Боровая парк" (ЖК "Боровая парк")</b>   |
| 11 О разрешении на строительство  |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>67-RU67518000-606-2018</b>  |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>06.12.2018</b>  |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>26.06.2021</b>  |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Администрация муниципального образования "Смоленский район" Смоленской области</b>                          |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>67-RU67518000-599-2018</b>  |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>01.11.2018</b>  |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>26.06.2021</b>  |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Администрация муниципального образования "Смоленский район" Смоленской области</b>                          |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>67-RU67518000-427-2018</b>  |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 11.1.2  | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>27.06.2018</b>   |
|  | 11.1.3  | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>26.06.2021</b>   |
|  | 11.1.4  | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5  | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Администрация муниципального образования "Смоленский район" Смоленской области</b> |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |         |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)   | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>право собственности</b>   |
|  | 12.1.2  | Вид договора:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>  |
|  | 12.1.3  | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Без номера</b>  |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>09.12.2016</b>  |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>17.07.2017</b>                                 |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:   |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9  | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)   | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>право собственности</b>   |
|  | 12.1.2  | Вид договора:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>  |
|  | 12.1.3  | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Без номер</b>   |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>09.12.2016</b>  |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>17.07.2017</b>                                 |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:   |

|  |         |  |
|--|---------|--|
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:  |
|  | 12.1.9  | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:  |
| 12.2 О собственнике земельного участка                 | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>застройщик</b>   |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:   |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):  |
|  | 12.2.7  | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.8  | Форма собственности земельного участка:  |
|  | 12.2.9  | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>67:18:0040202:0002843</b>  |
|  | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>11 526,00 м<sup>2</sup></b>  |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории  |         |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории           | 13.1.1  | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:<br><b>в соответствии с Проектом предусмотрено: - устройство открытой плоскостной автостоянки; - устройство проездов с покрытием из асфальтобетона; - устройство тротуаров, пешеходных зон, отмостки с покрытием из брусчатки; - устройство хозяйственной площадки; - устройство площадок для игр детей, спорта и отдыха; - установка малых архитектурных форм; - разбивка газонов, высадка зеленых насаждений; - устройство наружного освещения.</b>  |
|  | 13.1.2  | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):<br><b>На проектируемом земельном участке предусмотрено устройство открытой плоскостной автостоянки общей вместимостью 21 машино-место, в том числе 6 машино-мест для инвалидов с покрытием из асфальтобетона, из расчета потребности по нормам проектирования (Постановление №141) 1 машиноместо на 2 квартиры. Проектные решения выполнены в соответствии со специальными техническими условиями (СТУ), разработанными в части определения количества машиномест для постоянного и временного хранения, в том числе приобъектных, и мест их размещения. Дополнительные, гостевые, машиноместа предусмотрены на прилегающей территории в шаговой доступности от проектируемого земельного участка.</b> |
|  | 13.1.3  | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):<br><b>Предусмотрено устройство площадок для игр детей, спорта и отдыха; установка малых архитектурных форм; разбивка газонов, высадка зеленых насаждений; устройство наружного освещения.</b>   |



|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 13.1.4 | <p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):<br/> <b>Располагаются, с противоположной, тыльной, стороны объектов строительства, со смещением относительно основного профиля здания, на границе земельного участка место расположения объектов строительства, изолированные ограждением из легких конструкций с запирающими воротами</b></p>   |
|   | 13.1.5 | <p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br/> <b>В границах проектируемой территории жилого дома предусматривается посадка декоративных деревьев и кустарников, оформление газонов.</b></p>  |
|   | 13.1.6 | <p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br/> <b>Уклоны пешеходных дорожек (продольный и поперечный) не превышают соответственно 5% и 1% для возможности безопасного передвижения инвалидов в креслах-колясках. Вдоль пешеходных дорожек предусмотрены скамейки для отдыха инвалидов; - Ширина дорожек и тротуаров при одностороннем движении принята не менее 1.2м, при двухстороннем не менее 1.8м; - В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц и дорог высота бортового камня принята в пределах 2.5 - 4.0см, съезды с тротуаров имеют уклон не превышающий 1:10; - Высота прохода до низа выступающих конструкций не менее 2.1м, до низа ветвей деревьев - не менее 2.2м; - Предупреждающую информацию для инвалидов по зрению о приближении к препятствиям (лестницам, пешеходным переходам и т. п.) обеспечивают изменения фактуры поверхностного слоя покрытия дорожек и тротуаров, направляющие полосы и яркая контрастная окраска; Для инвалидов предусмотрены места для парковки личных автомобилей. При этом для машин инвалидов резервируются места, примыкающие к выходам со стоянок, либо максимально приближенные к входам в здание. Они выделяются разметкой и обозначаются специальными символами. Ширина таких стоянок - 3.5м. Количество мест для машин инвалидов на общих стоянках принята из расчета 4%, не менее одно место на каждой стоянке; - Вдоль лестниц и пандусов, а также у всех перепадов высот более 0.45м устанавливаются перильные ограждения с поручнями. Поручни пандусов располагаются на высоте 0.7 и 0.9м, у лестниц - на высоте 0.9м. Поручень перил (вдоль лестниц) непрерывный по высоте. Завершающие части поручня длиннее марша или наклонной части пандуса на 0.3м и имеют закругления. Поручни, стойки и другие опорные устройства приняты в соответствии с ГОСТ Р 51261, делаются округленного сечения Ø60мм. расстояние между стеной и поручнями, в том числе поручнями перил, в свету не менее 5см. Поверхность захвата не прерывается стойками перил или иными конструктивными элементами. Несущие конструкции пандусов выполнены из негорючих материалов с пределом огнестойкости не менее R60. - Для организации подъема инвалидов на первый этаж по лестничной клетке проектом предусматривается откидной металлический пандус. Длина спуска определяется углом наклона. Ширина конструкции при одностороннем перемещении не менее 0,9м.</b></p> |
|   | 13.1.7 | <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br/> <b>Проектом предусмотрено внутридворовое освещение. Собственная система уличного освещения, монтируемая на весь микрорайон жилой застройки "Жилой комплекс "Боровая парк", в рамках общих Тех.условий №20537765, выданных ПАО "Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра"</b></p>   |
|   | 13.1.8 | <p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br/> <b>На территории планируется установка малых архитектурных форм</b></p>   |
| <p>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</p> |        |  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения     | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Газпром газораспределение Смоленск</b>                        |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6731011930</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03.06.2019</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22-2-4/1206</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.07.2022</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>50 000 руб.</b>  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6901067107</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.06.2018</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20537765</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.06.2020</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14 355,88 руб.</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>            |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Михновское</b> |
|  | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6714029912</b>                            |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения:<br><b>25.06.2018</b>  |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения:<br><b>25</b>  |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения:<br><b>25.06.2019</b>   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения:<br><b>500 000 руб.</b>   |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:  |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:                              |
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:   |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>36</b>        |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>0</b>       |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>            |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>0</b> |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   |   |

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
|---|------------|------|----------------|--------------------|---------------|
| 1 | жилое      | 1    | 1              | 72.9               | 3             |
| 2 | жилое      | 1    | 1              | 38.46              | 1             |
| 3 | жилое      | 1    | 1              | 38.8               | 1             |
| 4 | жилое      | 1    | 1              | 63.9               | 2             |

|    |       |   |   |       |   |
|----|-------|---|---|-------|---|
| 5  | жилое | 2 | 1 | 72.9  | 3 |
| 6  | жилое | 2 | 1 | 38.46 | 1 |
| 7  | жилое | 2 | 1 | 38.8  | 1 |
| 8  | жилое | 2 | 1 | 63.9  | 2 |
| 9  | жилое | 3 | 1 | 72.9  | 3 |
| 10 | жилое | 3 | 1 | 38.46 | 1 |
| 11 | жилое | 3 | 1 | 38.8  | 1 |
| 12 | жилое | 3 | 1 | 63.9  | 2 |
| 13 | жилое | 1 | 2 | 72.9  | 3 |
| 14 | жилое | 1 | 2 | 38.46 | 1 |
| 15 | жилое | 1 | 2 | 38.8  | 1 |
| 16 | жилое | 1 | 2 | 63.9  | 2 |
| 17 | жилое | 2 | 2 | 72.9  | 3 |
| 18 | жилое | 2 | 2 | 38.46 | 1 |
| 19 | жилое | 2 | 2 | 38.8  | 1 |
| 20 | жилое | 2 | 2 | 63.9  | 2 |
| 21 | жилое | 3 | 2 | 72.9  | 3 |
| 22 | жилое | 3 | 2 | 38.46 | 1 |
| 23 | жилое | 3 | 2 | 38.8  | 1 |
| 24 | жилое | 3 | 2 | 63.9  | 2 |
| 25 | жилое | 1 | 3 | 72.97 | 3 |
| 26 | жилое | 1 | 3 | 42.2  | 1 |
| 27 | жилое | 1 | 3 | 42.5  | 1 |
| 28 | жилое | 1 | 3 | 63.99 | 2 |
| 29 | жилое | 2 | 3 | 72.97 | 3 |
| 30 | жилое | 2 | 3 | 42.2  | 1 |
| 31 | жилое | 2 | 3 | 42.5  | 1 |
| 32 | жилое | 2 | 3 | 63.99 | 2 |
| 33 | жилое | 3 | 3 | 72.97 | 3 |
| 34 | жилое | 3 | 3 | 42.2  | 1 |
| 35 | жилое | 3 | 3 | 42.5  | 1 |
| 36 | жилое | 3 | 3 | 63.99 | 2 |

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

| № | Вид помещения                  | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (м2)  |
|---|--------------------------------|---------------------------------------|----------------------|---------------|
| 1 | МОП (место общего пользования) | 1 этаж/Входной тамбур                 | Общественное         | 3.00          |
| 2 | МОП (место общего пользования) | 1 этаж/Входной тамбур 2               | Общественное         | 3,14+1,6=4,47 |

|                    |                                |   |              |               |
|--------------------|--------------------------------|---|--------------|---------------|
| 3                  | МОП (место общего пользования) | 1 этаж/Водомерный узел                  | Техническое  | 2.90          |
| 4                  | МОП (место общего пользования) | Межквартирный коридор 1-го этажа        | Общественное | 9.10          |
| 5                  | МОП (место общего пользования) | Лестничная площадка между 1 и 2 этажами | Общественное | 4.15          |
| 6                  | МОП (место общего пользования) | Межквартирный коридор 2-го этажа        | Общественное | 9.10          |
| 7                  | МОП (место общего пользования) | Лестничная площадка между 2 и 3 этажом  | Общественное | 4.15          |
| 8                  | МОП (место общего пользования) | Межквартирный коридор 3-го этажа        | Общественное | 9.10          |
| 2 секция (подъезд) |                                |   |              |               |
| 1                  | МОП (место общего пользования) | 1 этаж/Входной тамбур                   | Общественное | 3.00          |
| 2                  | МОП (место общего пользования) | 1 этаж/Входной тамбур 2                 | Общественное | 3,14+1,6=4,47 |
| 3                  | МОП (место общего пользования) | 1 этаж/Электрощитовая                   | Техническое  | 2.90          |
| 4                  | МОП (место общего пользования) | Межквартирный коридор 1-го этажа        | Общественное | 9.10          |
| 5                  | МОП (место общего пользования) | Лестничная площадка между 1 и 2 этажами | Общественное | 4.15          |
| 6                  | МОП (место общего пользования) | Межквартирный коридор 2-го этажа        | Общественное | 9.10          |
| 7                  | МОП (место общего пользования) | Лестничная площадка между 2 и 3 этажом  | Общественное | 4.15          |
| 8                  | МОП (место общего пользования) | Межквартирный коридор 3-го этажа        | Общественное | 9.10          |
| 3 секция (подъезд) |                                |   |              |               |
| 1                  | МОП (место общего пользования) | 1 этаж/Входной тамбур                   | Общественное | 3.00          |
| 2                  | МОП (место общего пользования) | 1 этаж/Входной тамбур 2                 | Общественное | 3,14+1,6=4,47 |
| 3                  | МОП (место общего пользования) | 1 этаж/Инвентарная комната              | Техническое  | 2.90          |
| 4                  | МОП (место общего пользования) | Межквартирный коридор 1-го этажа        | Общественное | 9.10          |
| 5                  | МОП (место общего пользования) | Лестничная площадка между 1 и 2 этажами | Общественное | 4.15          |
| 6                  | МОП (место общего пользования) | Межквартирный коридор 2-го этажа        | Общественное | 9.10          |
| 7                  | МОП (место общего пользования) | Лестничная площадка между 2 и 3 этажом  | Общественное | 4.15          |
| 8                  | МОП (место общего пользования) | Межквартирный коридор 3-го этажа        | Общественное | 9.10          |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

| № | Описание места расположения помещения   | Вид оборудования   | Назначения               |
|---|---|--|--------------------------|
| 1 | Техническое помещение, расположенное под лестничным маршем ведущего на лестничную площадку между 1-ым и 2-ым этажом и под плитой межквартирного коридора 1-го этажа (участок технологического выхода инженерных коммуникаций) 1-го подъезда | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения/Общедомовой водомерный узел, с комплектующей водозапорной арматурой | Система водоснабжения    |
| 2 | Приямок, расположенный под плитой межквартирного коридора 1-го этажа (участок технологического выхода инженерных коммуникаций) 1-го подъезда  | Система хоз-фикальной канализации/Общедомовая система ревизии хозфикальной канализации                                     | Система водоотведения    |
| 3 | Техническое помещение, расположенное под лестничным маршем ведущего на лестничную площадку между 1-ым и 2-ым этажом и под плитой межквартирного коридора 1-го этажа (участок технологического выхода инженерных коммуникаций) 2-го подъезда | Система автоматики управления электросетевого хозяйства / Общедомовой прибор учета электрической энергии                   | Система электроснабжения |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

|  |          |  |
|--|----------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>   |
|  | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2019 г.</b>   |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>   |
|  | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2019 г.</b>   |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>   |
|  | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2019 г.</b>   |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>                                  |
|  | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2019 г.</b>   |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» |          |  |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>60 966 250 руб.</b>   |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»  | 18.2.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:          |
|  | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:  |
|  | 18.2.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:          |
|  | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:  |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  |          |  |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Не распространяется на застройщика</b> |
|  | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>67:18:0040202:0002843</b>     |

|   |          |   |
|---|----------|---|
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                                     |
|   | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
|   | 19.2.3   | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                            |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд   | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Да</b>   |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет   | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:   |
|   |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|   |          | Наименование банка:<br><b>СМОЛЕНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №609 ПАО СБЕРБАНК</b>  |
|   | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|   |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810059000004465</b>  |
|   |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810000000000632</b>  |
|   |          | БИК:<br><b>046614632</b>  |
|   |          | ИНН:<br><b>7707083893</b>   |
|   |          | КПП:<br><b>775001001</b>  |
|   |          | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>   |
|   |          | ОКПО:<br><b>00032537</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств   | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Расчетный счет</b>   |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|   | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:  |
|   | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.6.1.4     | Доступная сумма кредита (займа):  |
|  | 19.6.1.5     | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):   |
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:   |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>26</b>       |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |



|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>1 364,92 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>44 025 110,00 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |   |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:  |
|  | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:                    |
|  | 20.1.4       | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:   |
|  | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |              |   |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика   | 21.1.1       | Размер уставного капитала застройщика:<br><b>10 000 000 руб.</b>  |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона   |              |   |

|   |               |   |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br/><b>Нет</b></p>   |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>  |               |   |
| <p>23.1 Иная информация о проекте</p>   | <p>23.1.1</p> | <p>Иная информация о проекте:<br/><b>Строящиеся жилые дома, по настоящей Декларации, входят в состав микрорайона малоэтажной многоквартирной жилой застройки "Жилой комплекс "Боровая парк". Строительство, в соответствии с Разрешением на строительство, реализуется 3-я очередями. Реализация Проекта строительства осуществляется в соответствии со сроками, предусмотренным Разрешением на строительство, после окончания которого все объекты капитального строительства, построенные в рамках проекта, должны быть полностью переданы в собственность участников долевого строительства.</b></p> |

## Объект №2

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом |        |  |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности  | 10.1.1 | Вид договора:  |
|   | 10.1.2 | Номер договора:  |
|   | 10.1.3 | Дата заключения договора:  |
|   | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:   |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания  | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                          |
|   | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Нью Терра</b>                     |
|   | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>6732054439</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>      |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Проект-бюро</b> |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>6730058484</b>                                      |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий                   | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:                                     |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:            |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:                                   |
|   | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:  |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:<br><b>Жилой комплекс "Боровая парк" (ЖК "Боровая парк")</b>   |
| 11 О разрешении на строительство  |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>67-RU67518000-606-2018</b>  |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>06.12.2018</b>  |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>26.06.2021</b>  |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Администрация муниципального образования "Смоленский район" Смоленской области</b>                          |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>67-RU67518000-599-2018</b>  |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>01.11.2018</b>  |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>26.06.2021</b>  |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Администрация муниципального образования "Смоленский район" Смоленской области</b>                          |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>67-RU67518000-427-2018</b>  |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 11.1.2  | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>27.06.2018</b>   |
|  | 11.1.3  | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>26.06.2021</b>   |
|  | 11.1.4  | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5  | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Администрация муниципального образования "Смоленский район" Смоленской области</b> |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |         |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)   | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>право собственности</b>   |
|  | 12.1.2  | Вид договора:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>  |
|  | 12.1.3  | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Без номера</b>  |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>09.12.2016</b>  |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>17.07.2017</b>                                 |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:   |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9  | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)   | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>право собственности</b>   |
|  | 12.1.2  | Вид договора:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>  |
|  | 12.1.3  | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Без номер</b>   |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>09.12.2016</b>  |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>17.07.2017</b>                                 |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:   |

|  |         |  |
|--|---------|--|
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:  |
|  | 12.1.9  | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:  |
| 12.2 О собственности земельного участка                | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>застройщик</b>   |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:   |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):  |
|  | 12.2.7  | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.8  | Форма собственности земельного участка:  |
|  | 12.2.9  | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>67:18:0040202:0002843</b>  |
|  | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>11 526,00 м<sup>2</sup></b>  |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории  |         |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории           | 13.1.1  | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:<br><b>в соответствии с Проектом предусмотрено: - устройство открытой плоскостной автостоянки; - устройство проездов с покрытием из асфальтобетона; - устройство тротуаров, пешеходных зон, отмостки с покрытием из брусчатки; - устройство хозяйственной площадки; - устройство площадок для игр детей, спорта и отдыха; - установка малых архитектурных форм; - разбивка газонов, высадка зеленых насаждений; - устройство наружного освещения.</b>  |
|  | 13.1.2  | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):<br><b>На проектируемом земельном участке предусмотрено устройство открытой плоскостной автостоянки общей вместимостью 21 машино-место, в том числе 6 машино-мест для инвалидов с покрытием из асфальтобетона, из расчета потребности по нормам проектирования (Постановление №141) 1 машиноместо на 2 квартиры. Проектные решения выполнены в соответствии со специальными техническими условиями (СТУ), разработанными в части определения количества машиномест для постоянного и временного хранения, в том числе приобъектных, и мест их размещения. Дополнительные, гостевые, машиноместа предусмотрены на прилегающей территории в шаговой доступности от проектируемого земельного участка.</b> |
|  | 13.1.3  | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):<br><b>Предусмотрено устройство площадок для игр детей, спорта и отдыха; установка малых архитектурных форм; разбивка газонов, высадка зеленых насаждений; устройство наружного освещения.</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 13.1.4 | <p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):<br/> <b>Располагаются, с противоположной, тыльной, стороны объектов строительства, со смещением относительно основного профиля здания, на границе земельного участка место расположения объектов строительства, изолированные ограждением из легких конструкций с запирающими воротами</b></p>   |
|   | 13.1.5 | <p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br/> <b>В границах проектируемой территории жилого дома предусматривается посадка декоративных деревьев и кустарников, оформление газонов.</b></p>  |
|   | 13.1.6 | <p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br/> <b>Уклоны пешеходных дорожек (продольный и поперечный) не превышают соответственно 5% и 1% для возможности безопасного передвижения инвалидов в креслах-колясках. Вдоль пешеходных дорожек предусмотрены скамейки для отдыха инвалидов; - Ширина дорожек и тротуаров при одностороннем движении принята не менее 1.2м, при двухстороннем не менее 1.8м; - В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц и дорог высота бортового камня принята в пределах 2.5 - 4.0см, съезды с тротуаров имеют уклон не превышающий 1:10; - Высота прохода до низа выступающих конструкций не менее 2.1м, до низа ветвей деревьев - не менее 2.2м; - Предупреждающую информацию для инвалидов по зрению о приближении к препятствиям (лестницам, пешеходным переходам и т. п.) обеспечивают изменения фактуры поверхностного слоя покрытия дорожек и тротуаров, направляющие полосы и яркая контрастная окраска; Для инвалидов предусмотрены места для парковки личных автомобилей. При этом для машин инвалидов резервируются места, примыкающие к выходам со стоянок, либо максимально приближенные к входам в здание. Они выделяются разметкой и обозначаются специальными символами. Ширина таких стоянок - 3.5м. Количество мест для машин инвалидов на общих стоянках принята из расчета 4%, не менее одно место на каждой стоянке; - Вдоль лестниц и пандусов, а также у всех перепадов высот более 0.45м устанавливаются перильные ограждения с поручнями. Поручни пандусов располагаются на высоте 0.7 и 0.9м, у лестниц - на высоте 0.9м. Поручень перил (вдоль лестниц) непрерывный по высоте. Завершающие части поручня длиннее марша или наклонной части пандуса на 0.3м и имеют закругления. Поручни, стойки и другие опорные устройства приняты в соответствии с ГОСТ Р 51261, делаются округленного сечения Ø60мм. расстояние между стеной и поручнями, в том числе поручнями перил, в свету не менее 5см. Поверхность захвата не прерывается стойками перил или иными конструктивными элементами. Несущие конструкции пандусов выполнены из негорючих материалов с пределом огнестойкости не менее R60. - Для организации подъема инвалидов на первый этаж по лестничной клетке проектом предусматривается откидной металлический пандус. Длина спуска определяется углом наклона. Ширина конструкции при одностороннем перемещении не менее 0,9м.</b></p> |
|   | 13.1.7 | <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br/> <b>Проектом предусмотрено внутридворовое освещение. Собственная система уличного освещения, монтируемая на весь микрорайон жилой застройки "Жилой комплекс "Боровая парк", в рамках общих Тех.условий №20537765, выданных ПАО "Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра"</b></p>   |
|   | 13.1.8 | <p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br/> <b>На территории планируется установка малых архитектурных форм</b></p>   |
| <p>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</p> |        |  |



|   |        |   |
|---|--------|---|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения     | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Газпром газораспределение Смоленск</b>                        |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6731011930</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03.06.2019</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22-2-4/1206</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.07.2022</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>50 000 руб.</b>  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6901067107</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.06.2018</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20537765</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.06.2020</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14 355,88 руб.</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>            |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Михновское</b> |
|  | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6714029912</b>                            |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения:<br><b>25.06.2018</b>  |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения:<br><b>25</b>  |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения:<br><b>25.06.2019</b>   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения:<br><b>500 000 руб.</b>   |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:  |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:                              |
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:   |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>36</b>        |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>0</b>       |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>            |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>0</b> |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   |   |

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
|---|------------|------|----------------|--------------------|---------------|
| 1 | жилое      | 1    | 1              | 72.9               | 3             |
| 2 | жилое      | 1    | 1              | 38.46              | 1             |
| 3 | жилое      | 1    | 1              | 38.8               | 1             |
| 4 | жилое      | 1    | 1              | 63.9               | 2             |

|    |       |   |   |       |   |
|----|-------|---|---|-------|---|
| 5  | жилое | 2 | 1 | 72.9  | 3 |
| 6  | жилое | 2 | 1 | 38.46 | 1 |
| 7  | жилое | 2 | 1 | 38.8  | 1 |
| 8  | жилое | 2 | 1 | 63.9  | 2 |
| 9  | жилое | 3 | 1 | 72.9  | 3 |
| 10 | жилое | 3 | 1 | 38.46 | 1 |
| 11 | жилое | 3 | 1 | 38.8  | 1 |
| 12 | жилое | 3 | 1 | 63.9  | 2 |
| 13 | жилое | 1 | 2 | 72.9  | 3 |
| 14 | жилое | 1 | 2 | 38.46 | 1 |
| 15 | жилое | 1 | 2 | 38.8  | 1 |
| 16 | жилое | 1 | 2 | 63.9  | 2 |
| 17 | жилое | 2 | 2 | 72.9  | 3 |
| 18 | жилое | 2 | 2 | 38.46 | 1 |
| 19 | жилое | 2 | 2 | 38.8  | 1 |
| 20 | жилое | 2 | 2 | 63.9  | 2 |
| 21 | жилое | 3 | 2 | 72.9  | 3 |
| 22 | жилое | 3 | 2 | 38.46 | 1 |
| 23 | жилое | 3 | 2 | 38.8  | 1 |
| 24 | жилое | 3 | 2 | 63.9  | 2 |
| 25 | жилое | 1 | 3 | 72.97 | 3 |
| 26 | жилое | 1 | 3 | 42.2  | 1 |
| 27 | жилое | 1 | 3 | 42.5  | 1 |
| 28 | жилое | 1 | 3 | 63.99 | 2 |
| 29 | жилое | 2 | 3 | 72.97 | 3 |
| 30 | жилое | 2 | 3 | 42.2  | 1 |
| 31 | жилое | 2 | 3 | 42.5  | 1 |
| 32 | жилое | 2 | 3 | 63.99 | 2 |
| 33 | жилое | 3 | 3 | 72.97 | 3 |
| 34 | жилое | 3 | 3 | 42.2  | 1 |
| 35 | жилое | 3 | 3 | 42.5  | 1 |
| 36 | жилое | 3 | 3 | 63.99 | 2 |

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

| № | Вид помещения                  | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (м2)  |
|---|--------------------------------|---------------------------------------|----------------------|---------------|
| 1 | МОП (место общего пользования) | 1 этаж/Входной тамбур                 | Общественное         | 3.00          |
| 2 | МОП (место общего пользования) | 1 этаж/Входной тамбур 2               | Общественное         | 3,14+1,6=4,47 |

|                    |                                |   |              |               |
|--------------------|--------------------------------|---|--------------|---------------|
| 3                  | МОП (место общего пользования) | 1 этаж/Водомерный узел                  | Техническое  | 2.90          |
| 4                  | МОП (место общего пользования) | Межквартирный коридор 1-го этажа        | Общественное | 9.10          |
| 5                  | МОП (место общего пользования) | Лестничная площадка между 1 и 2 этажами | Общественное | 4.15          |
| 6                  | МОП (место общего пользования) | Межквартирный коридор 2-го этажа        | Общественное | 9.10          |
| 7                  | МОП (место общего пользования) | Лестничная площадка между 2 и 3 этажом  | Общественное | 4.15          |
| 8                  | МОП (место общего пользования) | Межквартирный коридор 3-го этажа        | Общественное | 9.10          |
| 2 секция (подъезд) |                                |   |              |               |
| 1                  | МОП (место общего пользования) | 1 этаж/Входной тамбур                   | Общественное | 3.00          |
| 2                  | МОП (место общего пользования) | 1 этаж/Входной тамбур 2                 | Общественное | 3,14+1,6=4,47 |
| 3                  | МОП (место общего пользования) | 1 этаж/Электрощитовая                   | Техническое  | 2.90          |
| 4                  | МОП (место общего пользования) | Межквартирный коридор 1-го этажа        | Общественное | 9.10          |
| 5                  | МОП (место общего пользования) | Лестничная площадка между 1 и 2 этажами | Общественное | 4.15          |
| 6                  | МОП (место общего пользования) | Межквартирный коридор 2-го этажа        | Общественное | 9.10          |
| 7                  | МОП (место общего пользования) | Лестничная площадка между 2 и 3 этажом  | Общественное | 4.15          |
| 8                  | МОП (место общего пользования) | Межквартирный коридор 3-го этажа        | Общественное | 9.10          |
| 3 секция (подъезд) |                                |   |              |               |
| 1                  | МОП (место общего пользования) | 1 этаж/Входной тамбур                   | Общественное | 3.00          |
| 2                  | МОП (место общего пользования) | 1 этаж/Входной тамбур 2                 | Общественное | 3,14+1,6=4,47 |
| 3                  | МОП (место общего пользования) | 1 этаж/Инвентарная комната              | Техническое  | 2.90          |
| 4                  | МОП (место общего пользования) | Межквартирный коридор 1-го этажа        | Общественное | 9.10          |
| 5                  | МОП (место общего пользования) | Лестничная площадка между 1 и 2 этажами | Общественное | 4.15          |
| 6                  | МОП (место общего пользования) | Межквартирный коридор 2-го этажа        | Общественное | 9.10          |
| 7                  | МОП (место общего пользования) | Лестничная площадка между 2 и 3 этажом  | Общественное | 4.15          |
| 8                  | МОП (место общего пользования) | Межквартирный коридор 3-го этажа        | Общественное | 9.10          |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

| № | Описание места расположения помещения   | Вид оборудования   | Назначения               |
|---|---|--|--------------------------|
| 1 | Техническое помещение, расположенное под лестничным маршем ведущего на лестничную площадку между 1-ым и 2-ым этажом и под плитой межквартирного коридора 1-го этажа (участок технологического выхода инженерных коммуникаций) 1-го подъезда | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения/Общедомовой водомерный узел, с комплектующей водозапорной арматурой | Система водоснабжения    |
| 2 | Приямок, расположенный под плитой межквартирного коридора 1-го этажа (участок технологического выхода инженерных коммуникаций) 1-го подъезда  | Система хоз-фикальной канализации/Общедомовая система ревизии хозфикальной канализации                                     | Система водоотведения    |
| 3 | Техническое помещение, расположенное под лестничным маршем ведущего на лестничную площадку между 1-ым и 2-ым этажом и под плитой межквартирного коридора 1-го этажа (участок технологического выхода инженерных коммуникаций) 2-го подъезда | Система автоматики управления электросетевого хозяйства / Общедомовой прибор учета электрической энергии                   | Система электроснабжения |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

|  |          |  |
|--|----------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>   |
|  | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2019 г.</b>   |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>   |
|  | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2019 г.</b>   |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>   |
|  | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2020 г.</b>   |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>                                  |
|  | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2020 г.</b>   |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» |          |  |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>55 147 970 руб.</b>   |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»  | 18.2.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:          |
|  | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:  |
|  | 18.2.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:          |
|  | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:  |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  |          |  |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Не распространяется на застройщика</b> |
|  | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>67:18:0040202:0002843</b>     |

|   |          |   |
|---|----------|---|
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                                     |
|   | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
|   | 19.2.3   | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                            |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд   | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Да</b>   |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет   | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:   |
|   |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|   |          | Наименование банка:<br><b>СМОЛЕНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №609 ПАО СБЕРБАНК</b>  |
|   | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|   |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810059000004465</b>  |
|   |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810000000000632</b>  |
|   |          | БИК:<br><b>046614632</b>  |
|   |          | ИНН:<br><b>7707083893</b>   |
|   |          | КПП:<br><b>775001001</b>  |
|   |          | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>   |
|   |          | ОКПО:<br><b>00032537</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств   | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Расчетный счет</b>   |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|   | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:  |
|   | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.6.1.4     | Доступная сумма кредита (займа):  |
|  | 19.6.1.5     | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):   |
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:   |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>8</b>        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>523,98 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>18 992 890,00 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |



|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |   |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:  |
|  | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:                    |
|  | 20.1.4       | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:   |
|  | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |              |   |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика   | 21.1.1       | Размер уставного капитала застройщика:<br><b>10 000 000 руб.</b>  |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона   |              |   |

|   |               |   |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br/><b>Нет</b></p>   |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>  |               |   |
| <p>23.1 Иная информация о проекте</p>   | <p>23.1.1</p> | <p>Иная информация о проекте:<br/><b>Строящиеся жилые дома, по настоящей Декларации, входят в состав микрорайона малоэтажной многоквартирной жилой застройки "Жилой комплекс "Боровая парк". Строительство, в соответствии с Разрешением на строительство, реализуется 3-я очередями. Реализация Проекта строительства осуществляется в соответствии со сроками, предусмотренным Разрешением на строительство, после окончания которого все объекты капитального строительства, построенные в рамках проекта, должны быть полностью переданы в собственность участников долевого строительства.</b></p> |

## Объект №3

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом |        |  |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности  | 10.1.1 | Вид договора:  |
|   | 10.1.2 | Номер договора:  |
|   | 10.1.3 | Дата заключения договора:  |
|   | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:   |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания  | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                          |
|   | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Нью Терра</b>                     |
|   | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>6732054439</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>      |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Проект-бюро</b> |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>6730058484</b>                                      |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий                   | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:                                     |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:            |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:                                   |
|   | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:  |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:<br><b>Жилой комплекс "Боровая парк" (ЖК "Боровая парк")</b>   |
| 11 О разрешении на строительство  |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>67-RU67518000-606-2018</b>  |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>06.12.2018</b>  |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>26.06.2021</b>  |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Администрация муниципального образования "Смоленский район" Смоленской области</b>                          |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>67-RU67518000-599-2018</b>  |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>01.11.2018</b>  |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>26.06.2021</b>  |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Администрация муниципального образования "Смоленский район" Смоленской области</b>                          |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>67-RU67518000-427-2018</b>  |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 11.1.2  | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>27.06.2018</b>   |
|  | 11.1.3  | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>26.06.2021</b>   |
|  | 11.1.4  | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5  | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Администрация муниципального образования "Смоленский район" Смоленской области</b> |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |         |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)   | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>право собственности</b>   |
|  | 12.1.2  | Вид договора:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>  |
|  | 12.1.3  | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Без номера</b>  |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>09.12.2016</b>  |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>17.07.2017</b>                                 |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:   |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9  | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)   | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>право собственности</b>   |
|  | 12.1.2  | Вид договора:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>  |
|  | 12.1.3  | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Без номер</b>   |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>09.12.2016</b>  |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>17.07.2017</b>                                 |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:   |

|  |         |  |
|--|---------|--|
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:  |
|  | 12.1.9  | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:  |
| 12.2 О собственнике земельного участка                 | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>застройщик</b>   |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:   |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):  |
|  | 12.2.7  | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.8  | Форма собственности земельного участка:  |
|  | 12.2.9  | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>67:18:0040202:0002843</b>  |
|  | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>11 526,00 м<sup>2</sup></b>  |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории  |         |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории           | 13.1.1  | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:<br><b>в соответствии с Проектом предусмотрено: - устройство открытой плоскостной автостоянки; - устройство проездов с покрытием из асфальтобетона; - устройство тротуаров, пешеходных зон, отмостки с покрытием из брусчатки; - устройство хозяйственной площадки; - устройство площадок для игр детей, спорта и отдыха; - установка малых архитектурных форм; - разбивка газонов, высадка зеленых насаждений; - устройство наружного освещения.</b>  |
|  | 13.1.2  | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):<br><b>На проектируемом земельном участке предусмотрено устройство открытой плоскостной автостоянки общей вместимостью 21 машино-место, в том числе 6 машино-мест для инвалидов с покрытием из асфальтобетона, из расчета потребности по нормам проектирования (Постановление №141) 1 машиноместо на 2 квартиры. Проектные решения выполнены в соответствии со специальными техническими условиями (СТУ), разработанными в части определения количества машиномест для постоянного и временного хранения, в том числе приобъектных, и мест их размещения. Дополнительные, гостевые, машиноместа предусмотрены на прилегающей территории в шаговой доступности от проектируемого земельного участка.</b> |
|  | 13.1.3  | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):<br><b>Предусмотрено устройство площадок для игр детей, спорта и отдыха; установка малых архитектурных форм; разбивка газонов, высадка зеленых насаждений; устройство наружного освещения.</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 13.1.4 | <p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):</p> <p><b>Располагаются, с противоположной, тыльной, стороны объектов строительства, со смещением относительно основного профиля здания, на границе земельного участка место расположения объектов строительства, изолированные ограждением из легких конструкций с запирающими воротами</b></p>   |
|   | 13.1.5 | <p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p><b>В границах проектируемой территории жилого дома предусматривается посадка декоративных деревьев и кустарников, оформление газонов.</b></p>  |
|   | 13.1.6 | <p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p><b>Уклоны пешеходных дорожек (продольный и поперечный) не превышают соответственно 5% и 1% для возможности безопасного передвижения инвалидов в креслах-колясках. Вдоль пешеходных дорожек предусмотрены скамейки для отдыха инвалидов; - Ширина дорожек и тротуаров при одностороннем движении принята не менее 1.2м, при двухстороннем не менее 1.8м; - В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц и дорог высота бортового камня принята в пределах 2.5 - 4.0см, съезды с тротуаров имеют уклон не превышающий 1:10; - Высота прохода до низа выступающих конструкций не менее 2.1м, до низа ветвей деревьев - не менее 2.2м; - Предупреждающую информацию для инвалидов по зрению о приближении к препятствиям (лестницам, пешеходным переходам и т. п.) обеспечивают изменения фактуры поверхностного слоя покрытия дорожек и тротуаров, направляющие полосы и яркая контрастная окраска; Для инвалидов предусмотрены места для парковки личных автомобилей. При этом для машин инвалидов резервируются места, примыкающие к выходам со стоянок, либо максимально приближенные к входам в здание. Они выделяются разметкой и обозначаются специальными символами. Ширина таких стоянок - 3.5м. Количество мест для машин инвалидов на общих стоянках принята из расчета 4%, не менее одно место на каждой стоянке; - Вдоль лестниц и пандусов, а также у всех перепадов высот более 0.45м устанавливаются перильные ограждения с поручнями. Поручни пандусов располагаются на высоте 0.7 и 0.9м, у лестниц - на высоте 0.9м. Поручень перил (вдоль лестниц) непрерывный по высоте. Завершающие части поручня длиннее марша или наклонной части пандуса на 0.3м и имеют закругления. Поручни, стойки и другие опорные устройства приняты в соответствии с ГОСТ Р 51261, делаются округленного сечения Ø60мм. расстояние между стеной и поручнями, в том числе поручнями перил, в свету не менее 5см. Поверхность захвата не прерывается стойками перил или иными конструктивными элементами. Несущие конструкции пандусов выполнены из негорючих материалов с пределом огнестойкости не менее R60. - Для организации подъема инвалидов на первый этаж по лестничной клетке проектом предусматривается откидной металлический пандус. Длина спуска определяется углом наклона. Ширина конструкции при одностороннем перемещении не менее 0,9м.</b></p> |
|   | 13.1.7 | <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p><b>Проектом предусмотрено внутридворовое освещение. Собственная система уличного освещения, монтируемая на весь микрорайон жилой застройки "Жилой комплекс "Боровая парк", в рамках общих Тех.условий №20537765, выданных ПАО "Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра"</b></p>   |
|   | 13.1.8 | <p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p><b>На территории планируется установка малых архитектурных форм</b></p>   |
| <p>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</p> |        |  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения     | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Газпром газораспределение Смоленск</b>                        |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6731011930</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03.06.2019</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22-2-4/1206</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.07.2022</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>50 000 руб.</b>  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6901067107</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.06.2018</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20537765</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.06.2020</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14 355,88 руб.</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |



|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>            |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Михновское</b> |
|  | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6714029912</b>                            |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения:<br><b>25.06.2018</b>  |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения:<br><b>25</b>  |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения:<br><b>25.06.2019</b>   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения:<br><b>500 000 руб.</b>   |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:  |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:                              |
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:   |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>33</b>                              |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>Нежилые помещения отсутствуют</b> |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>                                  |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>0</b>                       |

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
|---|------------|------|----------------|--------------------|---------------|
| 1 | жилое      | 1    | 1              | 69.18              | 3             |
| 2 | жилое      | 1    | 1              | 38.46              | 1             |
| 3 | жилое      | 1    | 1              | 38.8               | 1             |
| 4 | жилое      | 1    | 1              | 59.64              | 2             |

|    |       |   |   |        |   |
|----|-------|---|---|--------|---|
| 5  | жилое | 2 | 1 | 69.18  | 3 |
| 6  | жилое | 2 | 1 | 38.46  | 1 |
| 7  | жилое | 2 | 1 | 38.8   | 1 |
| 8  | жилое | 2 | 1 | 59.64  | 2 |
| 9  | жилое | 3 | 1 | 69.18  | 3 |
| 10 | жилое | 3 | 1 | 38.46  | 1 |
| 11 | жилое | 3 | 1 | 38.8   | 1 |
| 12 | жилое | 3 | 1 | 59.64  | 2 |
| 13 | жилое | 1 | 2 | 69.18  | 3 |
| 14 | жилое | 1 | 2 | 38.46  | 1 |
| 15 | жилое | 1 | 2 | 103.09 | 3 |
| 16 | жилое | 2 | 2 | 69.18  | 3 |
| 17 | жилое | 2 | 2 | 38.46  | 1 |
| 18 | жилое | 2 | 2 | 103.95 | 3 |
| 19 | жилое | 3 | 2 | 69.18  | 3 |
| 20 | жилое | 3 | 2 | 38.46  | 1 |
| 21 | жилое | 3 | 2 | 103.09 | 3 |
| 22 | жилое | 1 | 3 | 69.18  | 3 |
| 23 | жилое | 1 | 3 | 38.46  | 1 |
| 24 | жилое | 1 | 3 | 38.8   | 1 |
| 25 | жилое | 1 | 3 | 59.64  | 2 |
| 26 | жилое | 2 | 3 | 69.18  | 3 |
| 27 | жилое | 2 | 3 | 38.46  | 1 |
| 28 | жилое | 2 | 3 | 38.8   | 1 |
| 29 | жилое | 2 | 3 | 59.64  | 2 |
| 30 | жилое | 3 | 3 | 69.18  | 3 |
| 31 | жилое | 3 | 3 | 38.46  | 1 |
| 32 | жилое | 3 | 3 | 38.8   | 1 |
| 33 | жилое | 3 | 3 | 59.64  | 2 |

|  |        |                                      |
|--|--------|--------------------------------------|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | <b>Нежилые помещения отсутствуют</b> |
|--|--------|--------------------------------------|

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 |  |
|--|--------|--|

| № | Вид помещения                  | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (м2) |
|---|--------------------------------|---------------------------------------|----------------------|--------------|
| 1 |                                | 1 секция (подъезд)                    | undefined            | undefined    |
| 2 | МОП (место общего пользования) | 1 этаж/Входной тамбур                 | Общественное         | 3            |
| 3 | МОП (место общего пользования) | 1 этаж/Входной тамбур 2               | Общественное         | 4.47         |
| 4 | МОП (место общего пользования) | 1 этаж/Водомерный узел                | Техническое          | 2.9          |
| 5 | МОП (место общего пользования) | Межквартирный коридор 1-го эт.        | Общественное         | 9.1          |
| 6 | МОП (место общего пользования) | Лестничная площадка между 1 и 2 эт.   | Общественное         | 4.15         |

|    |                                |                                     |              |           |
|----|--------------------------------|-------------------------------------|--------------|-----------|
| 7  | МОП (место общего пользования) | Межквартирный коридор 2-го эт.      | Общественное | 9.1       |
| 8  | МОП (место общего пользования) | Лестничная площадка между 2 и 3 эт. | Общественное | 4.15      |
| 9  | МОП (место общего пользования) | Межквартирный коридор 3-го эт.      | Общественное | 9.1       |
| 10 |                                | 2 секция (подъезд)                  | undefined    | undefined |
| 11 | МОП (место общего пользования) | 1 этаж/Входной тамбур               | Общественное | 3         |
| 12 | МОП (место общего пользования) | 1 этаж/Входной тамбур 2             | Общественное | 4.47      |
| 13 | МОП (место общего пользования) | 1 этаж/Электрощитовая               | Техническое  | 2.9       |
| 14 | МОП (место общего пользования) | Межквартирный коридор 1-го эт.      | Общественное | 7.1       |
| 15 | МОП (место общего пользования) | Лестничная площадка между 1 и 2 эт. | Общественное | 4.15      |
| 16 | МОП (место общего пользования) | Межквартирный коридор 2-го эт.      | Общественное | 7.1       |
| 17 | МОП (место общего пользования) | Лестничная площадка между 2 и 3 эт. | Общественное | 4.15      |
| 18 | МОП (место общего пользования) | Межквартирный коридор 3-го эт.      | Общественное | 7.1       |
| 19 |                                | 3 секция (подъезд)                  | undefined    | undefined |
| 20 | МОП (место общего пользования) | 1 этаж/Входной тамбур               | Общественное | 3         |
| 21 | МОП (место общего пользования) | 1 этаж/Входной тамбур 2             | Общественное | 4.47      |
| 22 | МОП (место общего пользования) | 1 этаж/Инвентарная комната          | Техническое  | 2.9       |
| 23 | МОП (место общего пользования) | Межквартирный коридор 1-го эт.      | Общественное | 9.1       |
| 24 | МОП (место общего пользования) | Лестничная площадка между 1 и 2 эт. | Общественное | 4.15      |
| 25 | МОП (место общего пользования) | Межквартирный коридор 2-го эт.      | Общественное | 9.1       |
| 26 | МОП (место общего пользования) | Лестничная площадка между 2 и 3 эт. | Общественное | 4.15      |
| 27 | МОП (место общего пользования) | Межквартирный коридор 3-го эт.      | Общественное | 9.1       |

|   |        |  |  |
|---|--------|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |  |
|---|--------|--|--|

| № | Описание места расположения помещения   | Вид оборудования   | Назначения               |
|---|---|--|--------------------------|
| 1 | Техническое помещение, расположенное под лестничным маршем ведущего на лестничную площадку между 1-ым и 2-ым этажом и под плитой межквартирного коридора 1-го этажа (участок технологического выхода инженерных коммуникаций) 1-го подъезда | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения/Общедомовой водомерный узел, с комплектующей водозапорной арматурой | Система водоснабжения    |
| 2 | Приямок, расположенный под плитой межквартирного коридора 1-го этажа (участок технологического выхода инженерных коммуникаций) 1-го подъезда  | Система хоз-фикальной канализации/Общедомовая система ревизии хозфикальной канализации                                     | Система водоотведения    |
| 3 | Техническое помещение, расположенное под лестничным маршем ведущего на лестничную площадку между 1-ым и 2-ым этажом и под плитой межквартирного коридора 1-го этажа (участок технологического выхода инженерных коммуникаций) 2-го подъезда | Система автоматики управления электросетевого хозяйства / Общедомовой прибор учета электрической энергии                   | Система электроснабжения |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости |        |  |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2020 г.</b> |

|  |          |  |
|--|----------|--|
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>   |
|  | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2020 г.</b>   |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>   |
|  | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2020 г.</b>   |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>   |
|  | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2021 г.</b>   |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>                                  |
|  | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2021 г.</b>   |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» |          |  |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>48 951 040 руб.</b>   |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»  | 18.2.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:          |
|  | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:  |
|  | 18.2.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:          |
|  | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:  |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  |          |  |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Не распространяется на застройщика</b> |
|  | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>67:18:0040202:0002843</b>     |

|   |          |   |
|---|----------|---|
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                                     |
|   | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
|   | 19.2.3   | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                            |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд   | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Да</b>   |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет   | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:   |
|   |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|   |          | Наименование банка:<br><b>СМОЛЕНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №609 ПАО СБЕРБАНК</b>  |
|   | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|   |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810059000004465</b>  |
|   |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810000000000632</b>  |
|   |          | БИК:<br><b>046614632</b>  |
|   |          | ИНН:<br><b>7707083893</b>   |
|   |          | КПП:<br><b>775001001</b>  |
|   |          | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>   |
|   |          | ОКПО:<br><b>00032537</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств   | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Расчетный счет</b>   |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|   | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:  |
|   | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.6.1.4     | Доступная сумма кредита (займа):  |
|  | 19.6.1.5     | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):   |
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:   |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>1</b>        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>103,09 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>3 800 000,00 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |   |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:  |
|  | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:                    |
|  | 20.1.4       | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:   |
|  | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |              |   |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика   | 21.1.1       | Размер уставного капитала застройщика:<br><b>10 000 000 руб.</b>  |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона   |              |   |



|   |        |   |
|---|--------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> | 22.1.1 | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br/><b>Нет</b></p> |
|---|--------|---|

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

|                                |        |   |
|--------------------------------|--------|---|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | <p>Иная информация о проекте:<br/><b>Строящиеся жилые дома, по настоящей Декларации, входят в состав микрорайона малоэтажной многоквартирной жилой застройки "Жилой комплекс "Боровая парк". Строительство, в соответствии с Разрешением на строительство, реализуется 3-я очередями. Реализация Проекта строительства осуществляется в соответствии со сроками, предусмотренным Разрешением на строительство, после окончания которого все объекты капитального строительства, построенные в рамках проекта, должны быть полностью переданы в собственность участников долевого строительства.</b></p> |
|--------------------------------|--------|---|

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |  |
|--|--------|--|

| № | Дата       | Наименование раздела проектной документации  | Описание изменений |
|---|------------|--|--------------------|
| 1 | 18.01.2019 | 14.1.7. Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:                       | 01.03.2019         |
| 2 | 18.01.2019 | 18.1.1 Планируемая стоимость строительства:  |                    |
|   |            | Объект 1   | 65 039 450         |
|   |            | Объект 2   | 65 039 450         |
|   |            | Объект 3   | 65 039 450         |
| 3 | 18.01.2019 | 19.1.2. Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |                    |
|   |            | Объект 1   | 67:18:0040202:2843 |
|   |            | Объект 2   | 67:18:0040202:2843 |
|   |            | Объект 3   | 67:18:0040202:2843 |
| 4 | 18.01.2019 | 23.1.1. Иная информация о проекте  |                    |

|   |            |                                      |   |
|---|------------|--------------------------------------|---|
|   |            | Объект 1                             | Строящиеся жилые дома, по настоящей Декларации, входят в состав микрорайона малоэтажной многоквартирной жилой застройки "Жилой комплекс "Боровая парк". Строительством, в соответствии с Разрешением на строительство, реализуется 3-я очередями. Реализация Проекта строительства осуществляется в соответствии со сроками, предусмотренным Разрешением на строительство, после окончания которого все объекты капитального строительства, построенные в рамках проекта, должны быть полностью переданы в собственность участников долевого строительства. |
|   |            | Объект 2                             | Строящиеся жилые дома, по настоящей Декларации, входят в состав микрорайона малоэтажной многоквартирной жилой застройки "Жилой комплекс "Боровая парк". Строительством, в соответствии с Разрешением на строительство, реализуется 3-я очередями. Реализация Проекта строительства осуществляется в соответствии со сроками, предусмотренным Разрешением на строительство, после окончания которого все объекты капитального строительства, построенные в рамках проекта, должны быть полностью переданы в собственность участников долевого строительства. |
|   |            | Объект 3                             | Строящиеся жилые дома, по настоящей Декларации, входят в состав микрорайона малоэтажной многоквартирной жилой застройки "Жилой комплекс "Боровая парк". Строительством, в соответствии с Разрешением на строительство, реализуется 3-я очередями. Реализация Проекта строительства осуществляется в соответствии со сроками, предусмотренным Разрешением на строительство, после окончания которого все объекты капитального строительства, построенные в рамках проекта, должны быть полностью переданы в собственность участников долевого строительства. |
| 5 | 19.06.2019 | 3.3. Об учредителе — физическом лице | В связи с внесением записи в ЕГРЮЛ от 14.06.2019 года об изменении размера долей учредителя - Новикова Д.Ю., внесены изменения в части размера доли уставного капитала указанного физического лица - 100%. Учредитель - Осьмин Д.В. исключен в связи с выходом из числа участников Общества, путем продажи доли втроему участнику Новикову Д.Ю.   |

|    |               |  |   |
|----|---------------|--|---|
|    |               | п.9.2.24. (Объекты 1,2,3).             | В связи с изменениями формы Проектной декларации, с ф.4 на ф.6 измененно цифровое значение с "<5" на "5 и менее баллов"   |
|    |               | п. 12.1.2. (объекты 1,2,3)             | В связи с изменениями формы Проектной декларации, с ф.4 на ф.6 изменено "Договор купли-продажи" на "договор купли-продажи земельного участка"   |
|    |               | п. 12.1.3. (объекты 1,2,3)             | В связи с изменениями формы Проектной декларации, с ф.4 на ф.6 добавлено "без номера", ранее заполнение указанного пункта осуществлялось значком "-".   |
| 6  | 29.07.2019    | п.12.1.11 ( объекты 1,2,3).            | Исключенно "17.07.2017 г.", ввиду того, что указанная дата занесена ошибочно, и дата гос.регистрации в данном пункте относится к Договорам заключенным на основании Акта уполномоченного органа по предоставлению земельных участков. Застраиваемый земельный участок находится в собственности Застройщика.                |
|    |               | п. 12.2.2. (объекты 1,2,3).            | В связи с изменениями формы Проектной декларации, с ф.4 на ф.6, в указанной графе ОПФ Застройщика проставлять не требуется.   |
|    |               | п.12.2.3. (объекты 1,2,3).             | В связи с изменениями формы Проектной декларации, с ф.4 на ф.6, в указанной графе полное наименование Застройщика проставлять не требуется.   |
|    |               | п.12.3.3. - вложение 1 (объекты 1,2,3) | Добавлено СПОЗУ   |
|    |               | п.14.1.2. (объекты 1,2,3).             | В связи с получением Обществом новых технических условий, и согласования новой точки технологического присоединения получены новые Технические условия, на подключение к газовым сетям, большего объема газопотребления. Дата получения Ответа на запрос - 17.07.2019 г.  |
|    |               | п. 14.1.7 (объекты 1,2,3).             |   |
|    |               | п.14.1.8 (объекты 1,2,3).              |   |
| 5. | 26.08.2019.   | п.17.1.1.                              | По результатам текущего процесса строительства скорректирован процент готовности и первого дома, строящегося в рамках реализации проекта жилого комплекса   |
| 6. | 26.08.2019 г. | п.18.1.1. (объекты 1,2,3)              | Стоимость объектов снижена по фактическим затратам на строительство, методом сложения расходов по 1-му дому, в рамках Проекта строительства, с корректировкой выполняемого объема работ в рамках строительства 1-го дома, и выполняемых частично или не выполняемых в последующем в рамках строительства 2-го и 3-го домов. |

|     |                  |   |  |
|-----|------------------|---|--|
| 7.  | 12.09.2019<br>г. | п. 9.3.1.   | В связи с изменением (перепланировкой) квартир в 3-ем доме, и объединением 1-но и 2-х комнатных квартир изменилась сумма общей площади жилых помещений   |
| 8.  | 12.09.2019<br>г. | п. 9.3.3.   | В связи с изменением (перепланировкой) квартир в 3-ем доме, и объединением 1-но и 2-х комнатных квартир изменилась сумма общей площади жилых помещений   |
| 9.  | 12.09.2019<br>г. | п.15.1.1. (Объект 3)  | В связи с изменением (перепланировкой) квартир в 3-ем доме, и объединением 1-но и 2-х комнатных квартир изменилось количество квартир в доме, общее количество квартир изменилось с 36 на 33.  |
| 10. | 12.09.2019<br>г. | п.15.2.1. (Объект 3)  | В связи с изменением (перепланировкой) квартир в 3-ем доме, и объединением 1-но и 2-х комнатных квартир загружена новая ведомость жилых помещений.   |
| 11. | 12.09.2019<br>г. | п.16.1.1. (Объект 3)  | В связи с изменением (перепланировкой) квартир в 3-ем доме, и объединением 1-но и 2-х комнатных квартир, и переноса входной двери в арку проема входного тамбура, с исключением последнего из проекта, изменилась площадь лестничных межквартирных площадок во 2-ой секции (подъезде). |
| 12. | 10.10.2019       | п.19.7.1.1.1.2. (по Объектам №1,2,3)  | В связи с изменением формы проектной декларации по требованию закона добавлен указанный пункт.   |
| 13. | 10.10.2019       | п. 19.7.2.1.1.1. (по Объектам №1,2,3)   | В связи с изменением формы проектной декларации по требованию закона добавлен указанный пункт.   |
| 14. | 10.10.2019       | п.19.7.2.1.1.2. (по Объектам №1,2,3)  | В связи с изменением формы проектной декларации по требованию закона добавлен указанный пункт.   |
| 15. | 14.10.2019       | р.3 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | В связи с изменением формы проектной декларации, по требованию закона, и появлением новой формы проектной декларации, заполнен указанный раздел.   |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 01D525A501AC7A900000007D03010002

Владелец: **ООО Специализированный застройщик  
Билдинг Групп, Бадуашвили Лаша Бадриевич, Смоленск**

Действителен: с 18.06.2019 по 18.06.2020